DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8135 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado,
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	25/05/2024	24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	JUNIO	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto	LAVANDERIA	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates. Canaleta plastica	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se canalizo cableado expuesto
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	COMEDOR	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates. Canaleta plastica	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo cambio de toma electrica
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	CABAÑAS	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, ducha electrica	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo cambio de ducha en mal estado
Actividad 4	Sistema eléctrico general	CABAÑAS	X	PERSONAL EXTERNO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, taladro	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo arreglo electrico
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	COCINA	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, taladro, cinta, tonillos.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a licuadora industrial
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	TANQUES DE AGUA	X	GERMAN GARCIA	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, taladro, cinta, tonillos. Tubos, neumatico.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo arreglo en tuberia
Actividad 2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	BAÑOS SAN JOSE	X	CRISTIAN ROJAS	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, taladro, soda caustica.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo destaponamiento en desague
Actividad 3	Trampas de grasa	COCINA	X	CRISTIAN ROJAS	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, escoba, valde, jabon.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a trampa de grasas
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)						
Actividad 5	Cuarto de máquinas						
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)						
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos						
Actividad 3	Calderas y calentadores						
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	SAN JOSE	X	GERMAN GARCIA	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, taladro, cemento, estuco, ladrillos.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se contruyo muro
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	BAÑOS SAN JOSE	X	GERMAN GARCIA	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, cemento, boquilla, espatula	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a baldosas
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	QUIOSCO DE TERAPIA OCUPACIONAL	X	GERMAN GARCIA	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, tejas, amarres, alicates, linea de vida.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Cambio de tejado
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)						
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	ENFERMERIA	X	PERSONAL EXTERNO	Personal externo, guantes de carnaza, tapabocas convencional, taladro, tornillos, tiras de pvc.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se instalo techo en PVC
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	BAÑOS SAN JOSE	X	CRISTIAN ROJAS	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, taladro, tornillos, tiras de pvc.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se instalaron medias cañas

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8135 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado,
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	25/05/2024	24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar		Espacio	JUNIO	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	APARTAMENTOS	X	CRISTIAN ROJAS	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, taladro, chapas.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a chapas
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)						
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)						
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	COMUNIDAD DE CUIDADO	X	GERMAN GARCIA	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, delantal, guadaña.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo corte de cesped
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	COMEDOR	X	CRISTIAN ROJAS	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, brochas, pintura	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se remarco señalización en rampa
Actividad 2	Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	APARTAMENTOS	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, cinta antideslizante	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se instalaron cintas antideslizantes
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	FISIOTERAPIA	X	CRISTIAN ROJAS	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, cemento, pulidora, soldadora	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a pasamanos
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	COMUNIDAD DE CUIDADO	X	PERSONAL EXTERNO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, escaslera, cable.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a camaras de seguridad
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	COMUNIDAD DE CUIDADO	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, alcohol, trapo	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a sistema de llamado
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	COMUNIDAD DE CUIDADO	X	ASDRUBAL MOLANO	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, alcohol, trapo	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo verificación de funcionamiento de alarma estereofonica
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	ADMINISTRACIÓN	X	CRISTIAN ROJAS	personal de mantenimiento	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo verificación de funcionamiento de red a internet
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	CABAÑAS	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, destornilladores, alicates	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo cambio de camas en mal estado
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	SAN JOSE	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, destornilladores, alicates	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a mesas de noche
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	LAVANDERIA	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, destornilladores, alicates, taladro, chazos.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se anclaron armarios
Actividad 4	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	CABAÑAS	X	CRISTIAN ROJAS	personal de enfermeria, forros antifluidos, guantes y tapabocas	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se revisaron colchones y se realizo limpieza y desinfección
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina	PISCINA	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, quimicos, escoba, manguera	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a piscina
Actividad 2	Lago	LAGO	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, quimicos, escoba, manguera	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo limpieza en lago
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento						
Actividad 4	Gas propano	COCINA	X	PERSONAL EXTERNO	personal externo, tapabocas convencional, equipos detectores de fuga de gas.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se reviso pipetas de gas
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	FISIOTERAPIA	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, quimicos, escoba, manguera	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a equipos de gimnasio
Actividad 6	Ductos de ventilación	COCINA	X	GERMAN GARCIA	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, desengrasante.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a ductos de ventilación

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8135 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado,
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	25/05/2024	24/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar		Espacio	JUNIO	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	COMUNIDAD DE CUIDADO	X	CRISTIAN ROJAS	personal de mantenimiento, tapabocas especial, traje, gafas, insepticida.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo fumigación preventiva
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	COMUNIDAD DE CUIDADO	X	CRISTIAN ROJAS	personal de mantenimiento, tapabocas, destornilador, taladro, tornillos.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no haya presencia de personas mayores en el área	Se realizo mantenimiento a sillas de ruedas

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	JUNIO
Cantidad de actividades programadas en el periodo	33
Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	33
Actividades ejecutadas	33
Actividades aplazadas del presente periodo	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

SIN OBSERVACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: Raul Armando Martinez Moreno	Nombres y apellidos: HAROLD YESID JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
Cargo: Coordinador	Cargo: ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma 	Firma 